

Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej wraz z dwupoziomowym parkingiem podziemnym z wjazdami od ul Powstańców Śląskich wraz z konieczną infrastrukturą techniczną

Na działce o Nr ew. 12 w obrębie 6-11-15

przy ul. Powstańców Śląskich 42 w Warszawie

STANDARD ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	Element zagospodarowania	Charakterystyka
1	Budynek	Mieszkalny wielorodzinny z 4 kondygnacjami nadziemnymi i dwukondygnacyjnym garażem podziemnym z 36 miejscami postojowymi. Budynek niski z głównym wejściem od ul. Powstańców Śląskich
2	Zieleń	Niska zieleń ogrodowa, trawniki, prywatne ogródki (zieleń zaaranżowana również na płycie garażu podziemnego). W związku z warunkami dotyczącymi zachowania powierzchni biologicznie czynnej tereny zielone zostały przewidziane także na pozostałej części działki
3	Komunikacja, chodniki	Zjazd do dwupoziomowego garażu podziemnego bezpośrednio od ul. Powstańców Śląskich, przez bramę wjazdową w projektowanym murze. Zjazd dwupasmowy z rozgałęzieniem pochylni do kondygnacji -2 i -1 Regulacja ruchu sygnalizacją świetlną.
4	Miejsce gromadzenia odpadów	Pomieszczenie śmietnika w budynku na kondygnacji 01 wykończone i wyposażone wg projektu.
5	Oświetlenie zewnętrzne	Zgodnie z projektem
6	Ogrodzenie	Od ul. Powstańców Śląskich ogrodzenie murowane z wstawkami stalowymi posadowionymi na murku, w pozostałej części ogrodzenie pełne murowane o wysokości do 2m.
7	Ochrona i kontrola dostępu	Budynek wyposażony w system kontroli dostępu
8	Instalacje związane z otoczeniem budynku	Odgromowa – wg projektu Kanalizacji deszczowej i sanitarnej – wg projektu Instalacja wodna do celów utrzymania czystości nieruchomości

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

1	Fundamenty	Płyta fundamentowa denna żelbetowa wylewana na mokro
2	Konstrukcja budynku	Żelbetowa monolityczna (ściana od ul. Powstańców Śląskich oraz słupy), pustaki U220 w pozostałej części obiektu
3	Stropy, stropodach	Płyty stropowe żelbetowe gr. 25 cm Stropodach niewentylowany
4	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany zewnętrzne – żelbetowe z ociepleniem od ul. Powstańców Śląskich; Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych U220 na pozostałej części obiektu Ściany wewnętrzne – silikaty
5	Elewacje	Zgodnie z projektem: Okładzina kamienna (w miejscach zgodnie z projektem) – piaskowiec, granit Tynk mineralny cienkowiekowy w kolorze wg projektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej wraz z dwupoziomowym parkingiem podziemnym z wjazdami od ul Powstańców Śląskich wraz z konieczną infrastrukturą techniczną

Na działce o Nr ew. 12 w obrębie 6-11-15

przy ul. Powstańców Śląskich 42 w Warszawie

6	Wejście główne do budynku oraz lobby (hall główny)	<p><u>Drzwi</u> – aluminiowe lub stalowe, szklone szkłem bezpiecznym.</p> <p><u>Ściany</u> – zgodnie z projektem wykończenia wnętrz.</p> <p><u>Sufit</u> – zgodnie z projektem wykończenia wnętrz.</p> <p><u>Posadzka</u> – gres lub kamień</p> <p><u>Instalacje</u> – wg projektu.</p> <p><u>Wyposażenie</u> – skrzynki na listy</p>
7	Standard wielostanowiskowego garażu podziemnego	<p><u>Drzwi i wrota</u> – stalowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> -wrota wjazdowe na poziomie 0 -drzwi do holi windowych i klatek schodowych stalowe, malowane proszkowo -drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe, malowane proszkowo <p><u>Ściany</u> – betonowe malowane (ocieplenia trzonów komunikacyjnych) – według projektu</p> <p><u>Sufit</u> – malowanie betonu</p> <p><u>Posadzki</u> – beton przycierany</p> <p><u>Bramy</u> – osobne wjazdy na kondygnację -1 i -2, bramy stalowe</p> <p><u>Instalacje</u> - instalacja wentylacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacja oddymiająca, - instalacja kanalizacji, wodociągowa -instalacja c.o. -instalacji kanalizacji deszczowej -instalacja elektryczna i teletechniczna
8	Pomieszczenia techniczne i inne	<p>Wykończone: betonem malowanym, posadzki wykończone warstwą uniemożliwiającą pylenie (żywica epoksydowa)</p>
9	Halle windowe i korytarze	<p><u>Drzwi</u> – stalowe lub aluminiowe</p> <p><u>Ściany</u> – tynkowane (tynk gipsowy nakładany mechanicznie)</p> <p><u>Sufit</u> – tynk gipsowy zagruntowany nakładany farbą akrylową</p> <p><u>Posadzka</u> – gres lub kamień</p> <p><u>Instalacje</u> – wentylacji i oświetlenie</p>
10	Windy	<p>Wg przedstawionych wytycznych dźwigowych w projekcie</p> <p>Zapewniona łączność z serwisem lub ochroną</p>
11	Klatki schodowe	<p><u>Ściany</u> – tynk gipsowy lub cementowo – wapienny wykończony farbą akrylową</p> <p><u>Sufit</u> – tynk cementowo-wapienny wykończony farbą akrylową</p> <p><u>Posadzki</u> – płytki gresowe lub kamień</p> <p><u>Biegi i spoczniki</u> – płytki gresowe lub kamień</p> <p><u>Balustrady</u> – słupki i pochwyt stalowe, malowane proszkowo, wypełnienie – siatka stalowa lub pręty.</p> <p><u>Instalacje</u> – wentylacji, oddymiająca, oświetlenie.</p>
12	Dostęp dla osób niepełnosprawnych	<p>Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przy wejściu głównym do budynku zamontowano podnośnik dla osób niepełnosprawnych</p> <p>Wszystkie kondygnacje mieszkalne i obie podziemne mają zapewniony dostęp do komunikacji pionowej</p>

Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej wraz z dwupoziomowym parkingiem podziemnym z wjazdami od ul Powstańców Śląskich wraz z konieczną infrastrukturą techniczną

Na działce o Nr ew. 12 w obrębie 6-11-15

przy ul. Powstańców Śląskich 42 w Warszawie

CHARAKTERYSTYKA LOKALI MIESZKALNYCH

1	Drzwi wejściowe	<i>Antywłamaniowe ; Okucia: zawiasy, widoczne elementy zamka, klamki, wizjer; W standardzie drzwi dwa zamki. Dolny zamek atestowany o klasie odporności na włamanie C.</i>
2	Ściany wewnętrzne	<i>Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami – silikaty gr. 24cm Ściany wewnętrzne działowe – silikaty 12cm, 15 cm Szachty instalacyjne - silikaty 18cm, 12cm</i>
3	Wykończenie sufitów i ścian	<i>Tynk gipsowy nakładany mechanicznie.</i>
4	Posadzki	<i>Wylewka betonowa</i>
5	Okna i drzwi balkonowe	<i>Drewniane ,poszczególne okna wg zestawienia stolarki okiennej z systemem mocowanych portfenetr do profili drewnianych. Parapety zewnętrzne kamienne lub aluminiowe Okna i drzwi balkonowe wg rysunku stolarki okiennej</i>
6	Drzwi wewnętrzne	<i>Otwory wykończone tynkiem, przygotowane do montażu ościeżnic</i>
7	Kuchnie	<i>Bez wykończenia, podejścia wod. – kan., elektryczne i wentylacyjne wg projektu</i>
8	Łazienki	<i>Bez wykończenia, bez urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej, podejścia wod. – kan., elektryczne i wentylacyjne wg projektu</i>
9	Instalacja elektryczna	<i>wg projektu; Włączniki oraz gniazda wtyczkowe Wypusty oświetleniowe zakończone kostką we wszystkich pomieszczeniach - wg projektu.</i>
10	Instalacja wideodomofonowa	<i>Okablowanie ułożone w orurowaniu. Wideofon zamontowany zgodnie z projektem.</i>
11	Instalacja RTV	<i>Instalacja przygotowana do odbioru telewizji kablowej i satelitarnej.</i>
12	Instalacja telefoniczna i internetowa	<i>Okablowanie ułożone w orurowaniu do i ze skrzynki rozgałęźnej. Gniazda telefoniczne i internetowe w każdym pokoju (w salonach powyżej 30 m² dwa gniazda).</i>
13	Instalacja wodociągowa	<i>Instalacja z tworzyw sztucznych rozprowadzona do odbiorników w warstwach podposadzkowych. Podejścia do odbiorników natynkowe do indywidualnej zabudowy, lokalizacja podejść wg projektu. Bez białego montażu i armatury. Piony stalowe. Indywidualne wodomierze zamontowane w szachtach instalacyjnych wkomunikacji</i>
14	Instalacja kanalizacyjna	<i>Piony i poziomy instalacji z tworzyw sztucznych niskoszumowych. Podejścia do odbiorników natynkowe do indywidualnej zabudowy wg projektu. Bez białego montażu i armatury.</i>
16	Instalacja grzewcza	<i>W pokojach grzejniki podłogowe lub/ i płytowe zgodnie z projektem, w łazienkach grzejniki drabinkowe .</i>

Budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej wraz z dwupoziomowym parkingiem podziemnym z wjazdami od ul Powstańców Śląskich wraz z konieczną infrastrukturą techniczną

Na działce o Nr ew. 12 w obrębie 6-11-15

przy ul. Powstańców Śląskich 42 w Warszawie

		<i>Instalacja podposadzkowa, rury z tworzyw sztucznych. Instalacja w systemie rozdzielaczowym. Indywidualne liczniki ciepła zamontowane w szachtach rewizyjnych, instalacyjnych komunikacji</i>
17	Instalacja wentylacyjna	<i>Wentylacja mechaniczna (nawiew przez nawiewniki w ścianach, wywiew poprzez zawory wyciągowe); Nawiewniki z odpowiednią izolacyjnością akustyczną.</i>
19	Balkony/ tarasy/ loggie	<i>Balkony: płytki gresowe – wg projektu. Balustrady zewnętrzne ze szkła bezpiecznego oraz z elementami murków żelbetonowych</i>
20	Ogródki	<i>Indywidualne zawory ze złączką do węża w ogródkach lokatorskich na parterze podłączone do instalacji mieszkań. Zieleń niska (trawniki) na płycie garażu i pozostałej części terenu – zieleń niska według projektu zieleni UWAGA: tereny zielone znajdują się na warstwach dachu zielonego nad garażem .</i>

Zastrzega się prawo zmiany powyższych materiałów i rozwiązań technicznych na inne, nie gorszej jakości